



## DECRETO Nº025, DE 23 DE ABRIL DE 2024

O Prefeito Municipal de São Pedro dos Ferros, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica autorizada a unificação dos lotes de terreno urbano de propriedade de Elizandro Ribeiro Correa, inscrito no cadastro de pessoas físicas sob nº256.803.666-49, conforme registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Casca sob o nº M-284//M-1356, situado na Rua Neco Soares nº105 em São Pedro dos Ferros MG.

**Art. 2º** - A área total da unificação dos lotes que é de 582.78 M2, conforme projeto arquitetônico elaborado pelo engenheiro Layrone Tonon Correa, CREA-MG238622/D datado de 19/09/2023 (**cópia em anexo**), unificada da seguinte forma:

#### **Lote 01 – Matrícula M-284 – com área total de 413,83 m²:**

Confrontando pela frente com Rua Neco Soares, do ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 7,02 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Maria Augusta Borges de Assis, CPF: 201.646.046-87, do ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 30,17 m, com ângulo de 90°, pelo lado esquerdo confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.46-87, do ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 0,41 m, com ângulo de 90°, do lado direito confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.046-87, do ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 30,06 m, com ângulo de 90°, de fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 6,62 m, com ângulo de 90°, do lado esquerdo confrontando com Elizandro Ribeiro Corrêa, CPF: 256.803.666-49, Matrícula M-1.356, do ponto 06 ao ponto 09, numa extensão de 16,56 m, ainda do lado esquerdo confrontando com Marco Aurélio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 09 retornando onde iniciou-se a descrição no ponto 01, numa extensão de 43,67 m, com ângulo de 90°.

#### **Lote 02 – Matrícula M – 1.356 – com área total de 168,95 m²:**

Confrontando pela frente com Marco Aurélio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 08 ao ponto 09, numa extensão de 10,26 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Elizandro Ribeiro Corrêa, CPF: 256.803.666-49, Matrícula M-284, do ponto 09 ao ponto 06, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°, pelo fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 06 ao ponto 07, numa extensão de 10,26 m, com ângulo de 90° pelo lado esquerdo confrontando com Antonio Eugenio Faraci e Outros, CPF: 305.724.016-04, do ponto 07 retornando onde iniciou-se a descrição no ponto 08, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°.



**PREFEITURA**  
**SÃO PEDRO DOS FERROS**

CNPJ 19.243.500/0001-82  
Praça Prefeito Armando Rios, 186 – Centro  
São Pedro dos Ferros-MG- CEP:- 35360-000  
Telefax: (33) 3352-1286

**Lote unificado – com área de 582,78 m<sup>2</sup>:**

Confrontando pela frente com Rua Neco Soares, do ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 7,13 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Maria Augusta Borges de Assis, CPF: 201.646.046-87, do ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 30,17 m, com ângulo de 90°, pelo lado esquerdo confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.46-87, do ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 0,41 m, com ângulo de 90°, do lado direito confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.046-87, do ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 30,06 m, com ângulo de 90°, de fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 6,62 m, ainda pelos fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 06 ao ponto 07, numa extensão 10,26 m, com ângulo de 90°, do lado esquerdo confrontando com Antonio Eugenio Faraci e Outros, CPF: 305.724.016-04, do ponto 07 ao ponto 08, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Marco Aurelio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 08 ao ponto 09, com extensão de 10,26 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito, confrontando com Marco Aurelio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 09 retornando onde iniciou-se a descrição no ponto 01, numa extensão de 43,67 m, com ângulo de 90°.

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros, 23 de abril de 2024.

**Newton Gabriel Avelar**  
**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA SÃO PEDRO DOS FERROS

Protocolo nº \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Assinatura

## REQUERIMENTO

Nome completo: Layrone Tenon Corvêa

Endereço: Rua marechal Floriano 230

Cidade / UF: Raul Soares MG

CPF / RG: 11113088613 11113088613

Eu, acima identificado, venho por meio deste requerer a Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros, na forma da lei, o item abaixo selecionado:

Aprovação de projeto para:	Serviço de:	Certidão Municipal:
<input type="checkbox"/> Construção / Ampliação <input type="checkbox"/> Demolição <input type="checkbox"/> Loteamento e arruamento <input type="checkbox"/> Desmembramento <input checked="" type="checkbox"/> Regularização <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ligação de Esgoto <input type="checkbox"/> Enumeração de Imóvel <input type="checkbox"/> Autorização para Corte de Árvore <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Negativa de Débitos do CPF/CNPJ: _____ <input type="checkbox"/> Certidão de Insc. no Cadastro Municipal de Contribuinte no ISSQN no CPF/CNPJ: _____ <input type="checkbox"/> Situação junto ao IPTU / ITBI <input type="checkbox"/> Imobiliária <input type="checkbox"/> _____
Licença para:	Emissão de:	Dados Cadastrais:
<input type="checkbox"/> Localização e Funcionamento <input type="checkbox"/> Instalação de Circo <input type="checkbox"/> Parque de Diversões <input type="checkbox"/> Instalação de Brinquedos Infantis <input type="checkbox"/> Comércio Ambulante Fixo <input type="checkbox"/> Comércio Ambulante e/ou Eventual no período de ____/____ a ____/____/____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Guia de Pagamento ITBI <input type="checkbox"/> Guia de Pagamento IPTU <input type="checkbox"/> Guia de Pagamento ISSQN <input type="checkbox"/> Guia de Pagamento ISS <input type="checkbox"/> Habite-se <input type="checkbox"/> Renovação Anual de Alvará CPF/CNPJ: _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Inclusão no Cadastro Municipal <input type="checkbox"/> Mudança de Endereço <input type="checkbox"/> Mudança da Razão Social <input type="checkbox"/> Correção no IPTU / Taxas <input type="checkbox"/> Baixa no Cadastro Municipal <input type="checkbox"/> _____

Nestes termos, dato e assino.

São Pedro dos Ferros/MG 22 / Janeiro / 2024.

Assinatura

----- cortar aqui -----

Protocolado em: **PROCOLO N°**  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**PROJETO APROVADO**  
 Assinatura: 1804224  
 em conformidade com as estaduais e federais vigentes.

Aprovado por:

079.142.896-63

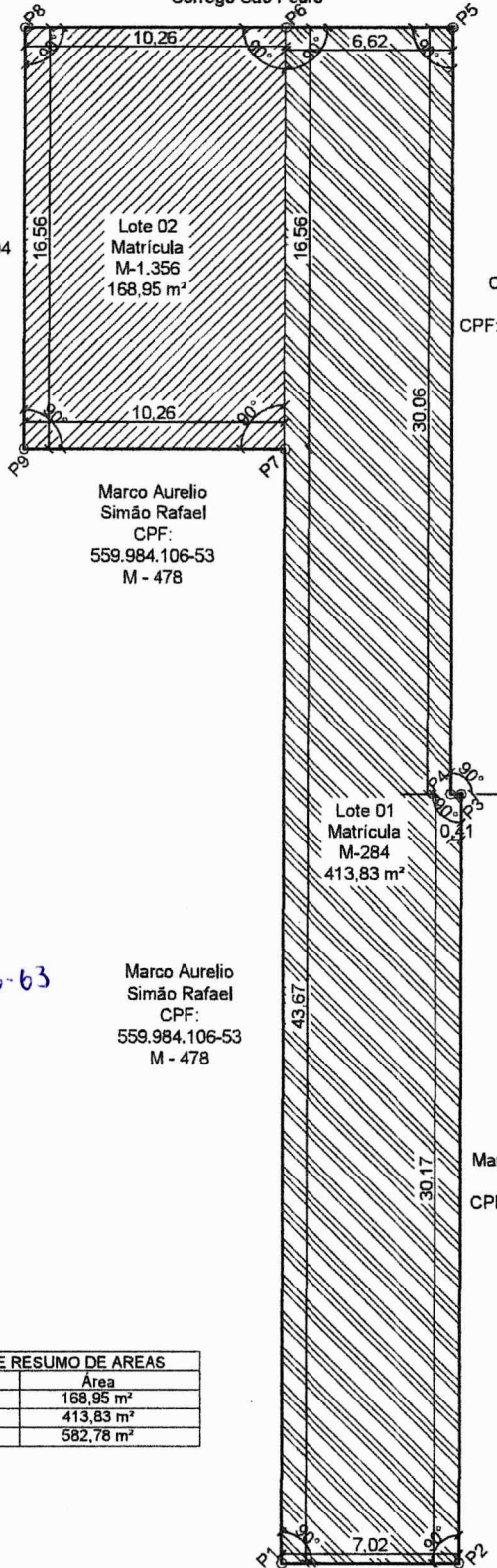
Praça Prefeito Armando Rios, 186 – Centro  
 São Pedro dos Ferros/MG CEP 35.360-000  
 Telefone: (33) 3352-1286  
 CNPJ 19.243.500/0001-82



**PREFEITURA**  
SÃO PEDRO DOS FERROS

Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros  
Corrego São Pedro

Antonio Eugenio  
Faraci e outros  
CPF: 305.724.016-04  
Proprietarios



Carlos Alberto  
Carvalho  
CPF: 021.646.046-87  
M - 105

Marco Aurelio  
Simão Rafael  
CPF:  
559.984.106-53  
M - 478

Lote 01  
Matricula  
M-284  
413,83 m<sup>2</sup>

Maria Augusta Borges  
de Assis  
CPF: 201.646.0046-87  
M -1388

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DOS FERROS**

**PROJETO APROVADO**

08042024

No dia 08/04/2024, nos termos da legislação municipal e em conformância com as estaduais e federais vigentes.

Aprovado por:

079.142.896-63

Marco Aurelio  
Simão Rafael  
CPF:  
559.984.106-53  
M - 478

QUADRO DE RESUMO DE AREAS	
Matricula	Área
M-1.356	168,95 m <sup>2</sup>
M - 284	413,83 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>582,78 m<sup>2</sup></b>

Planta das matrículas

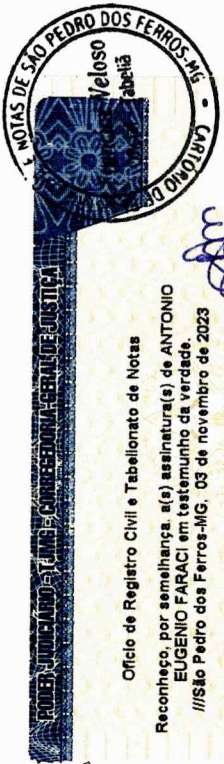
Rua Neco Soares  
Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  LAYRONE TONON CORRÊA ENGENHEIRO CIVIL	CREA: MG - 238622/D
PROPRIETÁRIO:  ELIZANDO RIBEIRO CORRÊA TEREZINHA VIDAL STOPA CORRÊA	CPF: 256.803.666-49 982.174.966-68
TÍTULO: Rua Neco Soares, 105, Centro, São Pedro dos Ferros - MG, 35360-000	DATA: 01/07/2023
	PRANCHA: 01/01 ESCALA: 1:300

Concordamos, como confrontantes de área neste croqui, com as medidas, áreas e demais expressos no mesmo e declaramos que tais medidas não alteram nossas divisas.

Estamos cientes que verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.

Nos termos do parágrafo 14 do art. 213 da Lei 6.015/75.  
Por ser verdade, assinam.



Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de ANTONIO EUGENIO FARACI em testemunho da verdade.

//São Pedro dos Ferros-MG, 03 de novembro de 2023

SELO DE CONSULTA: GVAZ7696

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3664.1646.7286.4643

Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 1 (1501) Ato(s) Praticado(s) por: JESSICA DE ASSIS MARQUES - Escrevente - Emol. R\$7.44 - Tx. Juidic. R\$2.31 - Total: R\$9.75 - ISS: R\$0.35

Consulta e validação deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



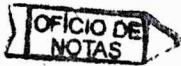
Nº DA ETIQUETA ACS259301



*Maria Augusta Borges de Assis*  
Maria Augusta Borges de Assis  
CPF: 201.646.046-87  
Matrícula: M – 1.388



*Carlos Alberto Carvalho*  
Carlos Alberto Carvalho  
CPF: 021.646.046-87  
Matrícula: M – 105



Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Aracruz-ES

*Antonio Eugênio Faraci e outros*  
Antonio Eugênio Faraci e outros  
CPF: 305.724.016-04  
Possuidor

*Marco Aurélio Simão Rafael*

Marco Aurélio Simão Rafael  
CPF: 559.984.106-53  
Matrícula M – 478

*Município de São Pedro dos Ferros*

Município de São Pedro dos Ferros  
CNPJ: 19.243.500/0001-82



Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de MARIA AUGUSTA BORGES DE ASSIS, CARLOS ALBERTO DE CARVALHO em testemunho da verdade.

//São Pedro dos Ferros-MG, 22 de janeiro de 2024

SELO DE CONSULTA: GVA31224

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6404.4841.2861.6091

Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 2 (1501) Ato(s) Praticado(s) por: JOSSA MARQUES VIEIRA ROSSELLI - Escrevente - Emol. R\$15.60 - Tx. Juidic. R\$4.34 - Total: R\$20.44 - ISS: R\$0.74



Reconheço, por semelhança a firma de MARCO AURÉLIO SIMÃO RAFAEL...

Aracruz-ES, 15 de janeiro de 2024, 09:10:46  
Em Testemunho da verdade  
Adriana Cérchi dos Santos - Escrevente Notarial

Selo Digital: 023873.CIE12302.05515

Emolumentos: R\$ 1,91 - Encargos: R\$ 1,49 - Total: R\$ 5,10

Consulta e validação de em: [www.tjmg.jus.br](https://www.tjmg.jus.br)

Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Aracruz-ES - Rua Alegria, 490 - Centro / Aracruz-ES - CEP: 29190-016 - TELEFONE: (27) 3255-1159 - E-mail: [aracruz3oficio@gmail.com](mailto:aracruz3oficio@gmail.com)



RUA ALEGRIA, 490 - CENTRO - ARACRUZ - ES - CEP: 29190-016 - TELEFONE: (27) 3255-1159 - E-mail: aracruz3oficio@gmail.com



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG20242712419

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

LAYRONE TONON CORREA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1418249068

Registro: MG-238622/D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: Elizando Ribeiro Corrêa

RUA NECO SOARES,

Complemento:

Cidade: SÃO PEDRO DOS FERROS

Bairro: CENTRO

UF: MG

CPF/CNPJ: 256.803.666-49

Nº: 105

CEP: 35360970

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 01/07/2023

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA NECO SOARES,

Complemento:

Cidade: SÃO PEDRO DOS FERROS

Data de Início: 01/07/2023

Previsão de término: 01/07/2024

Coordenadas Geográficas: -20.168876, -42.522518

Finalidade: RESIDENCIAL

Código: Não Especificado

Proprietário: Elizando Ribeiro Corrêa

CPF/CNPJ: 256.803.666-49

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.8  
- PARA RETIFICAÇÕES DE IMÓVEIS

Quantidade

Unidade

168,95

m²

80 - Projeto > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.8  
- PARA RETIFICAÇÕES DE IMÓVEIS

413,83

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Unificação das Matrículas M-1.356 de 168,95m² com a M-284 de 413,83m², resultando em 582,78m².

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

IMEC - Instituto Mineiro de Engenharia Civil

Layrone Tonon Corrêa

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-MG 238622

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Raul Sawa, 31 de janeiro de 2024

Local

data

LAYRONE TONON CORREA - CPF: 111.130.886-43

Elizando Ribeiro Corrêa - CPF: 256.803.666-49

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cW3wy  
Impresso em: 30/01/2024 às 21:47:23 por: , ip: 138.121.54.251





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20242712419**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **30/01/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8603806545**

*[Faint, illegible text]*

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publica/>, com a chave: cW3wy  
Impresso em: 30/01/2024 às 21:47:24 por: , ip: 138.121.54.251



## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente imóvel, objeto de descrição, está situado no local denominado Rua Neco Soares, nº 105, Bairro Centro – São Pedro dos Ferros – Minas Gerais, de propriedade de Elizandro Ribeiro Corrêa e Terezinha Vidal Stopa Corrêa, com os respectivos CPF: 256.803.666-49 e CPF:982.174.966-68, sendo a área total do imóvel de 168,95 m<sup>2</sup>, Matrícula de nº M-1.356, delimitada da seguinte forma:

Lote 01 – Matrícula M-284 – com área total de 413,83 m<sup>2</sup>:

Confrontando pela frente com Rua Neco Soares, do ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 7,02 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Maria Augusta Borges de Assis, CPF: 201.646.046-87, do ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 30,17 m, com ângulo de 90°, pelo lado esquerdo confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.46-87, do ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 0,41 m, com ângulo de 90°, do lado direito confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.046-87, do ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 30,06 m, com ângulo de 90°, de fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 6,62 m, com ângulo de 90°, do lado esquerdo confrontando com Elizandro Ribeiro Corrêa, CPF: 256.803.666-49, Matrícula M-1.356, do ponto 06 ao ponto 09, numa extensão de 16,56 m, ainda do lado esquerdo confrontando com Marco Aurelio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 09 retornando onde iniciou-se a descrição no ponto 01, numa extensão de 43,67 m, com ângulo de 90°.

Lote 02 – Matrícula M – 1.356 – com área total de 168,95 m<sup>2</sup>:

Confrontando pela frente com Marco Aurelio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do ponto 08 ao ponto 09, numa extensão de 10,26 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Elizandro Ribeiro Corrêa, CPF: 256.803.666-49, Matrícula M-284, do ponto 09 ao ponto 06, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°, pelo fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 06 ao ponto 07, numa extensão de 10,26 m, com ângulo de 90° pelo lado esquerdo confrontando com Antonio Eugenio Faraci e Outros, CPF: 305.724.016-04, do ponto 07 retornando onde iniciou-se a descrição no ponto 08, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°.

Lote unificado – com área de 582,78 m<sup>2</sup>:

Confrontando pela frente com Rua Neco Soares, do ponto 01 ao ponto 02, numa extensão de 7,13 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Maria Augusta Borges de Assis, CPF: 201.646.046-87, do ponto 02 ao ponto 03, numa extensão de 30,17 m, com ângulo de 90°, pelo lado esquerdo confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.46-87, do ponto 03 ao ponto 04, numa extensão de 0,41 m, com ângulo de 90°, do lado direito confrontando com Carlos Alberto Carvalho, CPF: 021.646.046-87, do ponto 04 ao ponto 05, numa extensão de 30,06 m, com ângulo de 90°, de fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 05 ao ponto 06, numa extensão de 6,62 m, ainda pelos fundos confrontando com Córrego São Pedro, do ponto 06 ao ponto 07, numa extensão 10,26 m, com ângulo de 90°, do lado esquerdo confrontando com Antonio Eugenio Faraci e Outros, CPF: 305.724.016-04, do ponto 07 ao ponto 08, numa extensão de 16,56 m, com ângulo de 90°, pelo lado direito confrontando com Marco Aurelio Simão Rafael, CPF:559.984.106-53, do

