



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186, Centro
São Pedro dos Ferros-MG
CEP: - 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

DECRETO MUNICIPAL Nº 026, DE 26 DE ABRIL DE 2024.

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, AMIGÁVEL OU JUDICIAL, IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

NEWTON GABRIEL AVELAR, Prefeito Municipal em exercício, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que dispõem os Artigos 1º e 5º, letra “g”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, amparado ainda nos Artigos 4º, XXI e 50, XXXII, todos da Lei Orgânica do Município de São Pedro dos Ferros;

CONSIDERANDO, o dever e a necessidade da Administração Pública zelar pela saúde de sua população e executar obras para estabelecer nova casa de saúde (Unidade Básica de Saúde – UBS) devidamente capacitada dentro do distrito de Águas Férreas;

RESOLVE DECRETAR:

Art. 1º - Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, o imóvel abaixo discriminado, de propriedade de MARIA VANI AMARAL, MARIA ENI AMARAL DE PAULA, MOISÉS ALVES AMARAL, EUNICE MARIA DAS GRAÇAS, ELZI ALVES AMARAL DE SOUZA, JOÃO AMARAL FILHO e TEREZINHA MÁRCIA AMARAL:

I – área de 900m² (novecentos metros quadrados), em uma área de terreno maior, que mede 40.000m² (quarenta mil metros quadrados) no distrito de Águas Férreas, em São Pedro dos Ferros, dentro do perímetro urbano do mencionado distrito, limitando ao Norte e Leste com o leito da estrada de São Pedro dos Ferros e Águas Férreas, ao Sul com terrenos de compradores do Sul e a Oeste com o córrego Águas Férreas e de Oeste a Norte com terrenos dos compradores, conforme R-3.843, de 27/10/1998. Registro anterior nº R-2.843, Livro 2-B, fls.143 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Casca-MG (Certidão de inteiro teor do Imóvel, **ANEXO I**).

II – A área fica delimitada conforme registros topográficos e croquis anexos a este Decreto, confirmando suas coordenadas geográficas: **20°5'31.94"S - 42°37'11.96"W. (ANEXO II)**

Art. 2º - A declaração de utilidade pública, objetiva a desapropriação da área delimitada no referido imóvel para construção de Unidade Básica de Saúde para o Distrito de Águas Férreas, através do **Programa Requalifica UBS – Construção – Número da Proposta 23411.9970001/24-005 – no valor total de R\$ 2.012.825,00 (dois milhões, doze mil, oitocentos e vinte e cinco reais). (ANEXO III)**

Parágrafo único - A efetivação da desapropriação para fins de construção da UBS de Águas Férreas passou por prévia e expressa avaliação e autorização pelo Poder Público competente, do respectivo projeto de implantação, conforme se constata



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186, Centro
São Pedro dos Ferros-MG
CEP: - 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

pelo Parecer Favorável do sistema SISMOB do Ministério da Saúde do Brasil
(ANEXO III).

Art. 3º - É considerada de urgência a presente desapropriação para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º - Os recursos para cobrirem as despesas com a presente desapropriação são os previstos no orçamento vigente.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Arquive-se.

Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros, 26 de abril de 2024.

Newton Gabriel Avelar
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186, Centro
São Pedro dos Ferros-MG
CEP:- 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

ANEXO I

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
843

FICHA
1

843 - 03/06/1978

Imóvel: Uma área de terreno rural com trinta e seis hectares e trinta ares (36,30), situada no lugar denominado Águas Férreas, no município de S. Pedro dos Ferros, desta Comarca, dividindo, por seus diversos lados, com terrenos do adquirente, Luíza Ana da Silva, herdeiros de Luciano José de Souza e outros; casa de morada, sede do imóvel, duas casas de colonos e uma tulha, situadas nos mesmos terrenos. Registro Anterior 10.964, livro 3L, fls 49. Cadastro nº 432.156.000.485. Certificado de quitação nº 401.747 de 23-05-78. **Valor** Cr\$ 380.000.00. **Proprietário:** CLODOMIRO ARSENIO XAVIER, CPF 021.620.596-49, brasileiro, casado, agricultor, residente em Águas Férreas.

R-1-843 - 03/07/1978

Imóvel: Uma área de terreno rural com trinta e seis hectares e trinta ares (36,30), situada no lugar denominado Águas Férreas, no município de São Pedro dos Ferros, desta comarca, com as divisas constantes da matrícula. **Adquirente:** JOÃO AMARAL, CPF n.º 021.724.376-20, brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito de Águas Férreas. **Transmitente:** CLODOMIRO ARSENIO XAVIER, CPF 021.620.596-49 e s/m Geni Gonçalves Xavier, brasileiros, ele agricultor e ela do lar, residentes em Águas Férreas. **Título:** Escritura Pública lavrada no dia 29 de maio de 1978, no cartório de São Pedro dos Ferros. **Transferido** 4 hectares, pelo R-2-843, livro 2-B fls 143. **Transferido** uma área de 500m², pelo R-1-1.633, livro 2C fls 110. **Transferido** pelo R-1-2768, livro 2H fls 67.

R-2-843 - 10/06/1980

Imóvel: Uma área de terreno com quatro hectares (4,00) no lugar denominado "Águas Férreas", no perímetro urbano, no distrito de Águas Férreas, em São Pedro dos Ferros, dividindo e confrontando do Norte à Leste com a estrada São Pedro dos Ferros - Águas Férreas; ao Sul com os transmitentes; de Sul a Oeste com o Cº de Águas Férreas, e de Oeste a Norte com terrenos dos transmitentes. Cadastro nº 432.156.000.289-2. Funrural nº 125.903. Certificado de quitação do IAPAS. Registro anterior nº R-1-843, livro 2-A, fls 124. **Adquirente:** CIA AGRÍCOLA E FLORESTAL SANTA BÁRBARA, CGC. 17.193.236/0001-94, com sede em Belo Horizonte. **Transmitente:** João Amaral, CPF: 021.724.376-20 e s/m Terezinha Alves Amaral, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes em São Pedro dos Ferros. **Título:** Escritura Pública lavrada em 9 de Junho de 1980, no cartório de São Pedro dos Ferros. **Valor:** Cr\$ 670.000,00. (a) Vicentina Eugênia Chaves, of. substituta. **Transferido** pelo R-3-843, livro 2H, fls 66.

R-3-843 - 27/10/1988

Imóvel: Uma área de terreno com quarenta mil metros quadrados (40.000,00m²), no lugar denominado "Águas Férreas" no distrito de Águas Férreas, em São Pedro dos Ferros, no perímetro urbano do mesmo distrito, dividindo ao Norte e Leste com o leito da estrada de São Pedro dos Ferros e Águas Férreas, ao Sul com terrenos dos compradores, de Sul e Oeste com o córrego Águas Férreas e de Oeste a Norte com terrenos dos compradores. Registro anterior no. R-2-843, livro 2-B, fls 143. **Adquirente:** MARIA VANI AMARAL, solteiro, maior, CPF: 293.869.008-10, economiária; MARIA ENI

Continua no verso

AMARAL DE PAULA casado com Eliezer Corrêa de Paula, funcionário público Federal, ela CPF: 021.724.376-20; MOISÉS ALVES AMARAL, casado, agricultor CPF: 527782746-34; EUNICE MARIA DAS GRAÇAS, solteira, maior, estudante; ELZI ALVES AMARAL DE SOUZA casada com Sebastião Paulo de Souza, agricultor; JOÃO AMARAL FILHO, brasileiro, solteiro, estudante e TEREZINHA MÁRCIA AMARAL, menores relativa e absolutamente incapazes, assistidos e representada por seu pai João Amaral, brasileiro, casado, agricultor, residente em São Pedro dos Ferros. **Transmitente:** Cia Agrícola e Florestal Santa Bárbara, com sede em Belo Horizonte, CGC/MF: 17193.236/0001-94, representada neste ato por seu procurador Hamilton Sena Gomes, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente em Belo Horizonte. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 22 de abril de 1988, no cartório de S. P. Ferros, pelo tabelião, João Coelho de Miranda Neto. **Valor:** CZ\$ 400.000,00. (a) Vicentina Eugênia Chaves, oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80

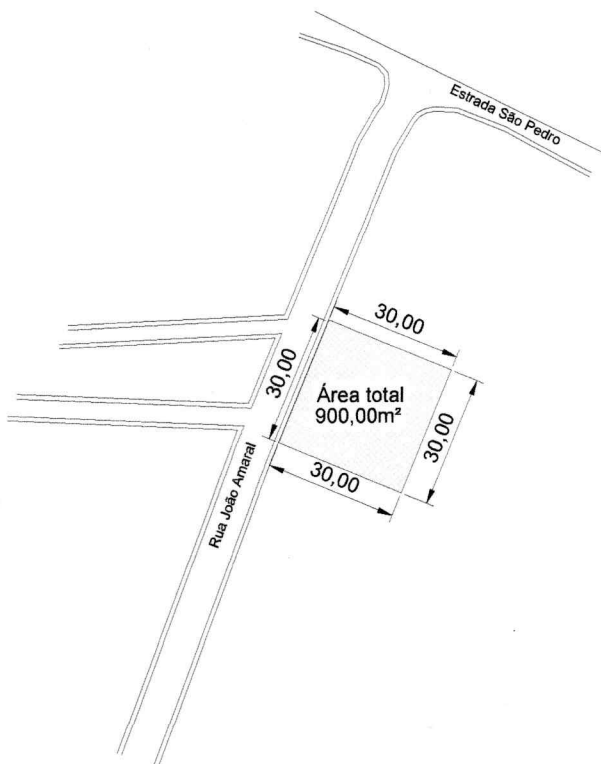
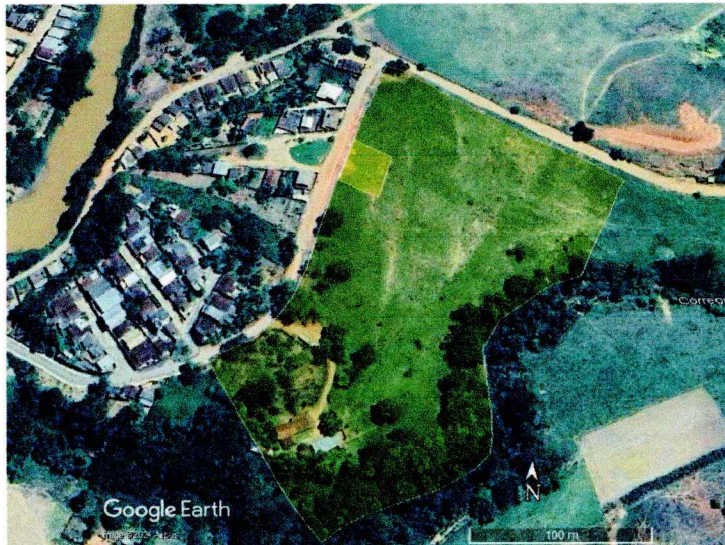
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186, Centro
São Pedro dos Ferros-MG
CEP:- 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

ANEXO II



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

PROPRIETÁRIO(A):

NEWTON GABRIEL AVELAR
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros/MG

RESPONSÁVEL TÉCNICO(A):

MARCO AURÉLIO FERRAREZI AVELAR
Engenheiro Civil - CREA-MG 213.217/D

TÍTULO:
CROQUI IMÓVEL PARA CONSTRUÇÃO DA UBS
TIPO I – PADRÃO GOVERNO FERRAL, EM ÁGUAS
FÉRREAS SÃO PEDRO DOS FERROS/MG

OBJETIVO:
CROQUI DE IMÓVEL PARA CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO I – PADRÃO GOVERNO FEDERAL

ENDEREÇO:
RUA JOÃO AMARAL, DISTRITO DE ÁGUAS FÉRREAS, SÃO PEDRO DOS FERROS/MG

REVISOR: PRÓPRIO RT	USO: PUBLICO	CONTEÚDO: CROQUI E GOGOLEMAPS	ESCALA: SEM ESCALA	UNID. MEDIDA: INDICADA
------------------------	-----------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------

FOLHA:
01 / 01

OBSERVAÇÕES:
COORDENADAS GEOGRAFICA: 20°5'31.94"S 42°37'11.96"W



PREFEITURA
SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186, Centro
São Pedro dos Ferros-MG
CEP:- 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

ANEXO III

[Home](#) > [Lista de propostas](#) > [Informações da proposta](#) > [Informações do parecer](#)

Componente - Tipo de obra
Requalifica UBS - Construção

Número da proposta
23411.9970001/24-005

Tipo de recurso
Programa

Valor da proposta
R\$ 2.012.825,00

Informações gerais

Informações do proponente

Entidade	FMS SÃO PEDRO DOS FERROS/MG	CNPJ	23.411.997/0001-78
Município - UF	SÃO PEDRO DOS FERROS - MG	IBGE	316400
Nome do usuário	MARCO AURELIO FERRAREZI AVELAR	Telefone	(33) 98702-5212
E-mail	ferrarezi.salgado@gmail.com		

Informações da proposta

Nome do estabelecimento	POSTO DE SAÚDE DE AGUAS FÉRREAS PSF 03	Data do cadastro	17/04/2024
Porte	Porte I	Data da portaria de habilitação	-
Número da portaria de habilitação	-	Valor empenhado	-
Última atualização da proposta	-	Valor aprovado no cadastro da proposta	-
Metragem aprovada no cadastro da proposta	-		

Justificativa

Com uma área de 402,739km², situado na Zona da Mata Mineira, está localizado o Município de São Pedro dos Ferros, cujo Índice de Desenvolvimento Humano é de 0,659. Segundo o IBGE 2022, possui 7.166 habitantes, sendo destes, aproximadamente 1.348 são da área rural. Com o aumento dos atendimentos na área da saúde, o município precisa de investir em infraestrutura adequada e eficaz para o atendimento à população. Com a construção de Unidades Básicas de Saúde (UBS), haverá uma expansão das equipes de Saúde do município, aumentando a cobertura da Atenção Primária em locais de maior vulnerabilidade social no município, oferecendo mais conforto e qualidade na assistência aos usuários. A atual UBS está em área de risco de intensos alagamentos e necessita ser construída outra em área segura, evitando prejuízos no atendimento e de equipamentos, como recentemente tem acontecido.

Situação da proposta	Situação da proposta no SISPAG
Favorável	-

Informações de endereço

Município - UF	SÃO PEDRO DOS FERROS - MG	CEP	35360-000
Logradouro	RUA JOAO AMARAL	Número	S/N
Bairro	AGUAS FERREAS	Complemento	-
Latitude	-20.092283227096747	Longitude	-42.61994719505311

[VISUALIZAR MAPA](#)

Home > Lista de propostas > Informações da proposta > Informações do parecer

Componente - Tipo de obra
Requalifica UBS - Construção
Número da proposta
23411.9970001/24-005

Tipo de recurso
Programa
Valor da proposta
R\$ 2.012.825,00

#	Documento	Última atualização
1	Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse PMSPFerros_-_DECLARAÇÃO_DE_POSSE_PACÍFICA_E_DE_PROPRIEDADE_DO_IMÓVEL.pdf	MARCO AURELIO FERRAREZI AVELAR 23/04/2024 08:40

FAVORÁVEL

Fotografias

Terreno



Vista frente do imóvel

IMG-20240423-WA0014.jpg



vista diagonal esquerda do imóvel

IMG-20240423-WA0015.jpg



vista diagonal direita do imóvel

IMG-20240423-WA0016.jpg



vista fundos do imóvel

IMG-20240423-WA0019.jpg



vista fundos do imóvel

IMG-20240423-WA0020.jpg



vista lateral do imóvel

IMG-20240423-WA0021.jpg



vista fundos do imóvel

IMG-20240423-WA0018.jpg

FAVORÁVEL

Parecer

👍 Favorável

Informações do parecer

Data de envio para análise
23/04/2024

Data do parecer
24/04/2024

Observação/Justificativa

Considerando as Portarias GM/MS nº 1.517 de 09/10/2023 e nº 1.735 de 07/11/2023, que instituíram o processo de seleção para participação em modalidades específicas do eixo da Saúde no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC);

Considerando a Portaria GM/MS nº 3.257, de 07 de março de 2024, que divulgou o resultado do processo de seleção para participação em modalidades específicas do eixo da Saúde no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC).

Considerando a Portaria de Consolidação Nº 6, de 28 de setembro de 2017, seção III, subseção I que redefine o Componente Construção do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde (UBS);



Componente - Tipo de obra	Tipo de recurso
Requalifica UBS - Construção	Programa
Número da proposta	Valor da proposta
23411.9970001/24-005	R\$ 2.012.825,00

É importante lembrar que toda UBS é um equipamento público e deve ser acessível de acordo com a Lei Federal de Acessibilidade - Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, a NBR-9050 e em conformidade com a RDC Anvisa nº 50/2002.

