



PREFEITURA

SÃO PEDRO DOS FERROS

CNPJ: 19.243.500/0001-82
Praça Prefeito Armando Rios, 186 - Centro
São Pedro dos Ferros-MG- CEP:- 35360-000
Telefax: (33) 3352-1286

DECRETO Nº 28, DE 22 DE MAIO DE 2024

“AUTORIZA LAVRAR ESCRITURA DE DOAÇÃO DE LOTE”

Newton Gabriel Avelar, no exercício de minhas atribuições legais como Prefeito Municipal de São Pedro dos Ferros, e tendo em vista o que confere a lei nº 008/97 de 26/03/97

DECRETA:

Art. 1º - Fica doado à Senhorita **Wilmara Salgado Carvalho**, portadora do CPF nº 097.673.506-75, o lote de **terreno nº 08 Quadra G**, situado na Rua Josefa Tavares Torres, Bairro São José Operário, nesta cidade conforme Alvará Municipal 1.787 de 04 de novembro de 1988. (cópia do Alvará em menção, em anexo)

Art. 2º - A Senhorita **Wilmara Salgado Carvalho**, fica, desde já, autorizada a solicitar a lavratura de Escritura de doação ao Cartório de Registro Civil e Notas desta cidade, **cabendo a ela todos os ônus advindos das despesas notariais, confirmando-se o registro e eventual nova matrícula do bem com as seguintes medidas:** 09.60m pela frente com a via pública, pela lateral esquerda com o lote 09, numa extensão de 18.70m, pela lateral direita com o lote 07 numa extensão de 18.80m e pelos fundos com o lote 20 numa extensão de 09.60m, totalizando uma área de 178.30m².

Parágrafo único. Cabe ainda à Senhorita **Wilmara Salgado Carvalho** encaminhar cópia da escritura do bem doado pelo Município e registrado em seu nome para o Setor Tributário do Município, para fins de atualização do cadastro da proprietária e do bem para fins de IPTU.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros, 22 de maio de 2024.


Newton Gabriel Avelar
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de
São Pedro dos Ferros

ESTADO DE MINAS GERAIS
COD: 847-8

REQUERIMENTO

O (a) abaixo assinado (a), Elismara Salgado Carvalho

residente à Rua Josepha Karlos Torres nº52 B: São Jos. Operário

Cidade São Pedro dos Ferros Estado Minas Gerais

09769350675

MG 16964680

CPF

RG

vem pelo presente requerer a V. Exa., na forma da lei, o abaixo enumerado no item próprio. Nestes termos.

P. Deferimento.

São Pedro dos Ferros, 27 de Março de 2024

Elismara Salgado Carvalho

LICENÇA PARA	SERVIÇOS	CERTIDÕES
<input type="checkbox"/> Construção <input type="checkbox"/> Demolição <input type="checkbox"/> Habite – se <input type="checkbox"/> Loteamento e arruamento <input type="checkbox"/> Inscrição do CMC para o ramo de: Baixa de s/ inscrição no ramo de: Instalação de: <input type="checkbox"/> Circo <input type="checkbox"/> Parque de diversões no local: <input type="checkbox"/> Comércio eventual ambulante de no período de / / a / /	<input type="checkbox"/> Alinhamento e Nivelamento <input type="checkbox"/> Numeração <input type="checkbox"/> Ligação de água <input type="checkbox"/> Ligação de Esgoto <input checked="" type="checkbox"/> Outros: <u>Requer emissão de decreto autorizando a execução de imóvel</u> <u>continuação Lote (08)</u> <u>Lote 08 - D G</u> <u>Fonte - 9.60</u> <u>LES - 18.70 - L09</u> <u>LDIR - 18.80 - L07</u> <u>Fonte - 9.60 - L20</u>	<input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Débitos Municipais <input type="checkbox"/> Certidão de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes do ISSQN, como: <input type="checkbox"/> Certidão de Contagem de Tempo <input type="checkbox"/> Outras: Palm 1348

TERMO DE RENÚNCIA, DESISTÊNCIA E TRANSFERÊNCIA

Eu, **ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO**, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF sob o nº 378.010.666-34 e Carteira de Identidade nº MG-10.978.877 SSP/MG; **DECLARO** para os devidos fins de direito que, **RENUNCIO, DESISTO e AUTORIZO** a transferência do lote de terreno e respectiva área construída, objeto do **ALVARÁ nº 1.787**, de 04/11/1988, registrado no livro de edificações nº 06, às fls. 75.verso, a favor de **WILMARA SALGADO CARVALHO**, nascida aos 06/02/1990, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 097.673.506-75 e Carteira de Identidade nº MG-16.964.680 SSP/MG; à qual podem ser transferidos todos os direitos inerentes ao referido Alvará e às edificações e benfeitorias existentes no lote de terreno objeto do mesmo.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

São Pedro dos Ferros-MG, 02 de Janeiro de 2020.



Antônio dos Santos Carvalho

Antonio dos Santos Carvalho



Cientes e de acordo:

Wilmara Salgado Carvalho

Wilmara Salgado Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

União do Registro Civil e Tabelionato de Notas



Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de WILMARA SALGADO CARVALHO, ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO em testemunho da verdade.

///São Pedro dos Ferros-MG, 19 de Janeiro de 2023

SELO DE CONSULTA: FMC62471
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3298.6172.2066.0950

Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 2 (1901) Ato(s) Praticado(s)
por Amélia Silva Gomes Russel - Escriventa - Empl. R\$14,88 -
Tx.Judic. R\$4,82 - Total: R\$19,50 - I.S. R\$0,70

ACBS17959





ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO

RUA JOSEPHA T TORRES 52 CS

SAO JOSE
 SAO PEDRO DOS FERROS - MG
 CEP: 35360000

CPF: 378.000.000-00

Nº DO CLIENTE: 7003644463

F. de Instalação		Situação		Tipo	
3001639591		RESIDENCIAL		Monofásico	
Medição Tensão					
Instalar	Revis	Proteção	Tarifa Convencional		
24/01	23/02	23/03			



Controle: 32027708130005 Data da Impressão: 23/02/2024 07:30:21
 NOTA FISCAL: 122850479 Série: 000 Data de emissão: 23/02/2024

Chave de acesso: 31240206981180000116660001228504792075363922
 EMENDA EM CONTINGENCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg>

Tipos de Medição	Medição	Leturas Anterior	Leturas Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AMD118066727	16554	16785	1	231

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh	231	0,96136371	222,06	9,06	222,06	18,00	39,97	0,74906000
Contrib. Custeio Ilum. Pública				24,71					
Multa 2% sobre conta de 12/2023				3,85					
Correção IPCA/IGPM sf conta 12/23 pg 26/01/24				0,10					
Juros 1%am sobre conta 12/23 pg 26/01/24				0,19					

Total 250,91 9,06 222,06 39,97

Pág 1 de 4

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR	
FEV/2024	22/03/2024	R\$ 250,91	
Base de Cálculo (R\$):			
ICMS	222,06	18,00	
ICMS	182,09	0,89	
PASEP	182,09	4,09	
COFINS			
Valor (R\$):			
		R\$ 39,97	
		R\$ 1,62	
		R\$ 7,44	
Resumo de Contas			
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
JAN/2024	282	8,54	33
DEZ/2023	202	7,21	28
NOV/2023	222	7,40	30
OUT/2023	223	6,75	33
SET/2023	171	5,89	29
AGO/2023	197	6,35	31
JUL/2023	218	7,03	31
JUN/2023	246	7,93	31
MAI/2023	159	4,81	33
ABR/2023	211	7,27	29
MAR/2023	87	2,63	33
FEV/2023	48	1,71	28

Informações Gerais

JAN/24 Band. Verde - FEV/24 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br. Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

Fale com a Cemig 116 - Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue 0800 7210 116. Deficientes auditivos - 0800 723 8007 - Ouvidoria Cemig 0800 728 3838



CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
00001639591	22/03/2024	R\$ 250,91
REFERENTE A	Nº DA INSTALAÇÃO	CEMIG
FEV/2024	3001639591	

83600000002-3 50910138003-8 51586688511-1 00016395915 8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO

ELIZIA MARTINS DE CARVALHO

JOSE ANTONIO CARVALHO

DATA NASCIMENTO 16/11/1951

ORGÃO EXPEDIDOR PCMG

NATURALIDADE SAO PEDRO DOS FERROS-MG

OBSERVAÇÃO

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AGÊNCIA EM TIPO BÔNUS TERMO DE IDENTIFICAÇÃO NACIONAL

CPF: 37801066634

REGISTRO GERAL MG-10.978.877

REGISTRO CIVIL CAS. LV-23 B-FL-200 SAO PEDRO DOS FERROS-MG

DATA DE EXPEDIÇÃO 28/09/2022

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SÉRIE / UF

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

POLEGAR DIREITO

AGNELO DE ABREU BAETA
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Recarga Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número 378.010.666-34

Nome ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO

Nascimento 13/04/1951

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
A59B.B009.C.6009.C489

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada em seu endereço eletrônico em www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil

00: :logopad: digito verificado: 00
13/04/2013 09:55:14 se

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO




CARTeira DE IDENTIDADE

Wilmara Salgado Carvalho

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Data de Expedição: **MG-16.964.680**
 Data de Expedição: **13/04/2018**

Titular: **WILMARA SALGADO CARVALHO**
 Filiação: **ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO**
JOSEFINA MAURA SALGADO

Nascimento: **6/2/1990**
 Localidade: **RIO CASCA-MG**

Doc. Original: **NASC. LV-45.A. FL-31.V**
 Rio Casca-MG
 CPF: **087673506-75**

Assinatura do Diretor: *Jacqueline de Oliveira Ferraz*
JACQUELINE DE OLIVEIRA FERRAZ
 ASSINATURA DO DIRETOR

Número da Carteira: **P11-1423**
 Lei nº 7.116 DE 29/08/83
 Vigência: 2. VTA



Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros
Estado de Minas Gerais

ALVARÁ N.º 1.787

O Sr. DR. JOSÉ SILVIO SOARES RIOS

Prefeito do Município de São Pedro dos Ferros, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc, atendendo ao que lhe foi requerido por ANTONIO DOS SANTOS CARVALHO concede-lhe licença para edificar um prédio Residencial situado Rua D nº 52 Quadra I Bairro São José Operário

cuja a medição do terreno é de:

Pela frente 10,00 (DEZ METROS) i

Pela lateral direita 19,00 (DESENOVE METROS) i

Pela lateral esquerda 19,00 (DESENOVE METROS) e

Pelos Fundos 10,00 (DEZ METROS) .

Tendo como confrontantes a saber:

Lado direito Marilene Augusta Sabino e Irmãos i

Lado esquerdo José Marta Cunha i

Fundos Maria Aparecida dos Santos e

Pela frente com a citada via pública, visto ter pago o imposto respectivo constante do conhecimento n.º _____, junto a este em _____ de _____ 198 ____.

O requerente deve observar na edificação mencionada as prescrições das Posturas Municipais e mais as disposições em vigor relativas a alinhamento, nivelamento, solidez e segurança do prédio sob pena de demolição da obra

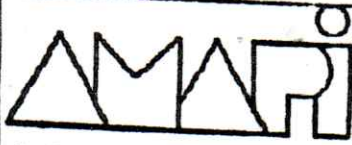
Secretaria da Prefeitura Municipal de São Pedro dos Ferros, em 04 de Novembro de 1988 .

Eu, _____ Secretário da Prefeitura

o escrevi e assino.

José Silvío Soares Rios
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado na Fls. 75. Verse do livro de edificação n.º 06



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS
DA MICRO REGIÃO DO VALE
DO RIO PIRANGA

Av. Custódio Silva, 1422 - Palmeiras - Ponte Nova - MG - Tel/Fax. 817-9949

QUADRO DE RESUMO

LOTEAMENTO: São José Operário
MUNICÍPIO: São Pedro dos Ferros - MG
DISTRITO:
VISTO:

DATA: 11-04-95

Lúcio Flávio Romagnoli Ruyner Lana de Sousa
CREA 45327 CREA 26847

ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Q	LOTE N°	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA m2
		FRENTE	FUNDO	L. ESQ.	L. DIR.	FRENTE	FUNDO	L. ESQ.	LAD. DIR.	
F	09	10.10	12.00	15.15	12.20	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 08	lote 10	153.00
F	10	9.75	9.70	12.20	12.25	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 09	lote 11	119.00
F	11	10.00	10.00	12.25	11.50	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 10	lote 12	115.00
	12	16.15	18.75	11.50	10.80	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 11	lote 13	198.80
X	13	10.00	10.00	10.90	10.80	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 12	lote 14	108.50
F	14	10.00	10.00	10.80	13.00	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 13	lote 15	119.00
F	15	10.00	10.00	17.15	15.00	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 14	lote 16	160.75
F	16	10.00	10.50	15.00	13.20	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 15	lote 17	144.52
F	17	10.00	10.00	13.20	13.75	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 16	lote 18	124.70
F	18	10.35	9.30	13.75	11.90	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 17	lote 19	117.50
	19	13.45	10.10	11.90	9.30	Rua Oswaldo dos Santos	Imoveis da Rua Manoel Moreira da Silva			
								lote 18	Imoveis da Rua Afonso Lisboa	110.00
	01	10.00	9.80	11.00	12.10	Rua B	lote 03	lote 02	lote 28	140.00
	02	9.00	9.40	11.45	11.00	Rua B	lote 03	Rua Josefa Taf. Torres	lote 01	120.00
	03	9.90	11.00	19.00	19.00	Rua Josefa Taf. Torres	lote 25.28	lote 04	lote 01.02	194.00
	04	10.00	9.10	18.50	19.00	Rua Josefa Taf. Torres	lote 24	lote 05	lote 03	180.00
	05	9.95	10.00	18.50	18.50	Rua Josefa Taf. Torres	lote 23	lote 06	lote 04	184.50
	06	10.00	9.90	18.70	18.50	Rua Josefa Taf. Torres	lote 22	lote 07	lote 05	185.00
	07	9.80	9.80	18.80	18.70	Rua Josefa Taf. Torres	lote 21	lote 08	lote 06	184.20
	08	9.60	9.60	18.70	18.80	Rua Josefa Taf. Torres	lote 20	lote 09	lote 07	178.30
	09	9.90	10.40	18.25	18.70	Rua Josefa Taf. Torres	lote 19	lote 10	lote 08	186.00